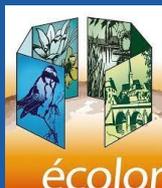




ÉLABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

*Réunion publique n°1
Jeudi 26 septembre 2024*





Le PLUi, c'est quoi ?

Le **PLUi** (**P**lan **L**ocal d'**U**rbanisme intercommunal) est un document d'urbanisme qui porte les perspectives d'avenir de votre territoire pour les 10 prochaines années.

Il sert à quoi ?

Il organise le développement urbain....

Il planifie les projets d'infrastructures....

PLANIFICATION

Il préserve les espaces naturels et agricoles....

PROTECTION

Il fixe les règles d'utilisation des sols et de construction en fonction des zones urbaines, naturelles et agricoles.

GESTION



Echelle et cadre de réflexion ?

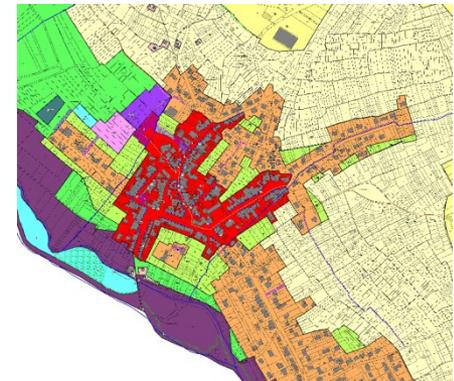
La réflexion sur le PLUi permet l'émergence d'un **projet de territoire partagé**, consolidant les politiques nationales et territoriales d'aménagement, tout en tenant compte des **spécificités locales du territoire**.

Le travail de **diagnostic** est essentiel pour dégager la **ligne politique** des élus à partir de laquelle découleront les travaux sur le **zonage** et le **règlement** du PLUi.

Que deviennent les documents communaux existants ?

A terme, le **PLUi remplacera tous les documents d'urbanisme individuels** comme les POS, les PLU communaux et les Cartes Communales.

Il se substituera aux règles locales du droit des sols.



PLUi

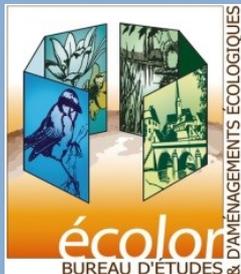


L'équipe en charge du PLUi et sa méthode de travail

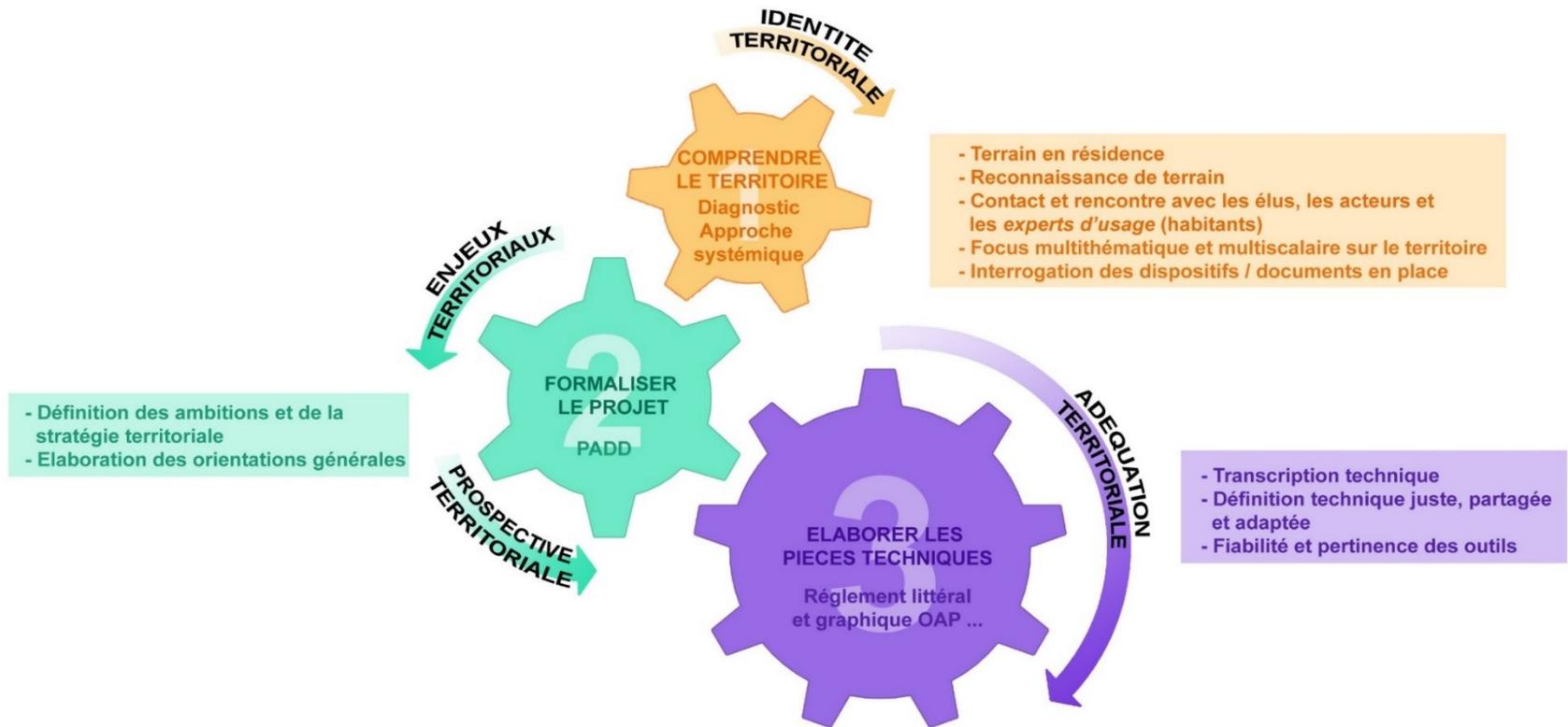
Une équipe au service d'un projet intercommunal



ESTERR
Mandataire

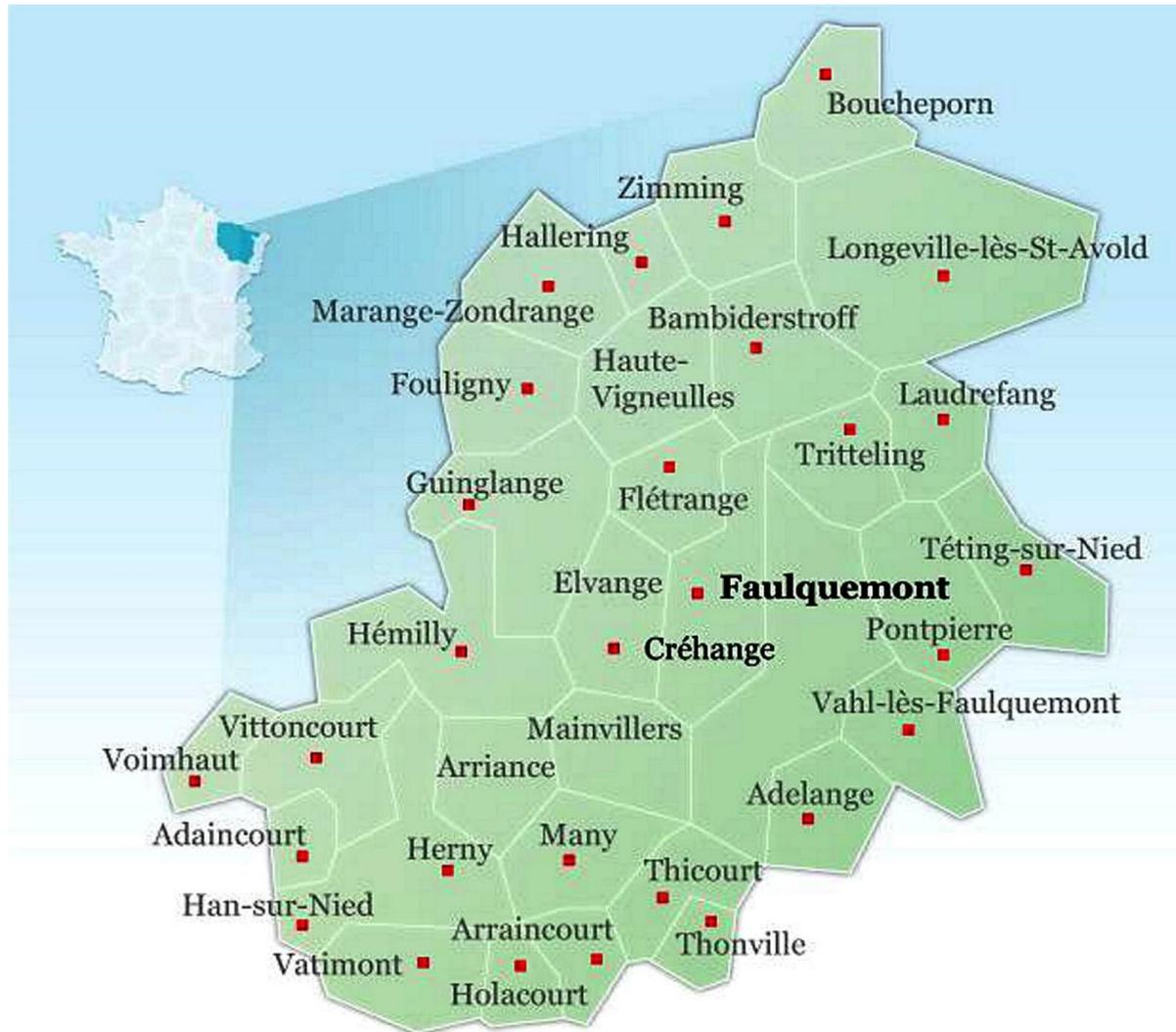


SYNTHESE ILLUSTRÉE DE LA METHODOLOGIE APPLIQUEE





Le territoire du DUF et son état des lieux



Diagnostic synthétique du DUF



- Un territoire confronté à une relative stagnation de sa démographie (24 129 habitants en 2021 contre 24 831 en 2015)



- Une **population qui vieillit (+ 578 personnes âgées de plus de 60 ans)** et une **baisse du nombre de jeunes (- 578 personnes âgées de moins de 30 ans)** sur l'intercommunalité, une présence de ménages avec des niveaux de ressources modestes (10% de la population touche moins de 13 100 euros par an)



- Un **territoire entre ruralité et urbanité**, organisé autour de **3 polarités** : Faulquemont, Créhange et Longeville-lès-Saint-Avold



- Un **territoire pourvoyeur d'emplois** : 1 315 établissements actifs au 31 décembre 2021 et 6 818 postes salariés sur le territoire, un taux de chômage de 7,5% en 2021



- Un taux de bénéficiaires de RSA de 1,4% en 2023 (moyenne départementale en 2023 : 2,3%)



- Un **territoire agricole** avec 134 exploitations agricoles recensées



- Un **territoire disposant d'un couvert forestier conséquent (Forêt Domaniale d'Hémilly)**



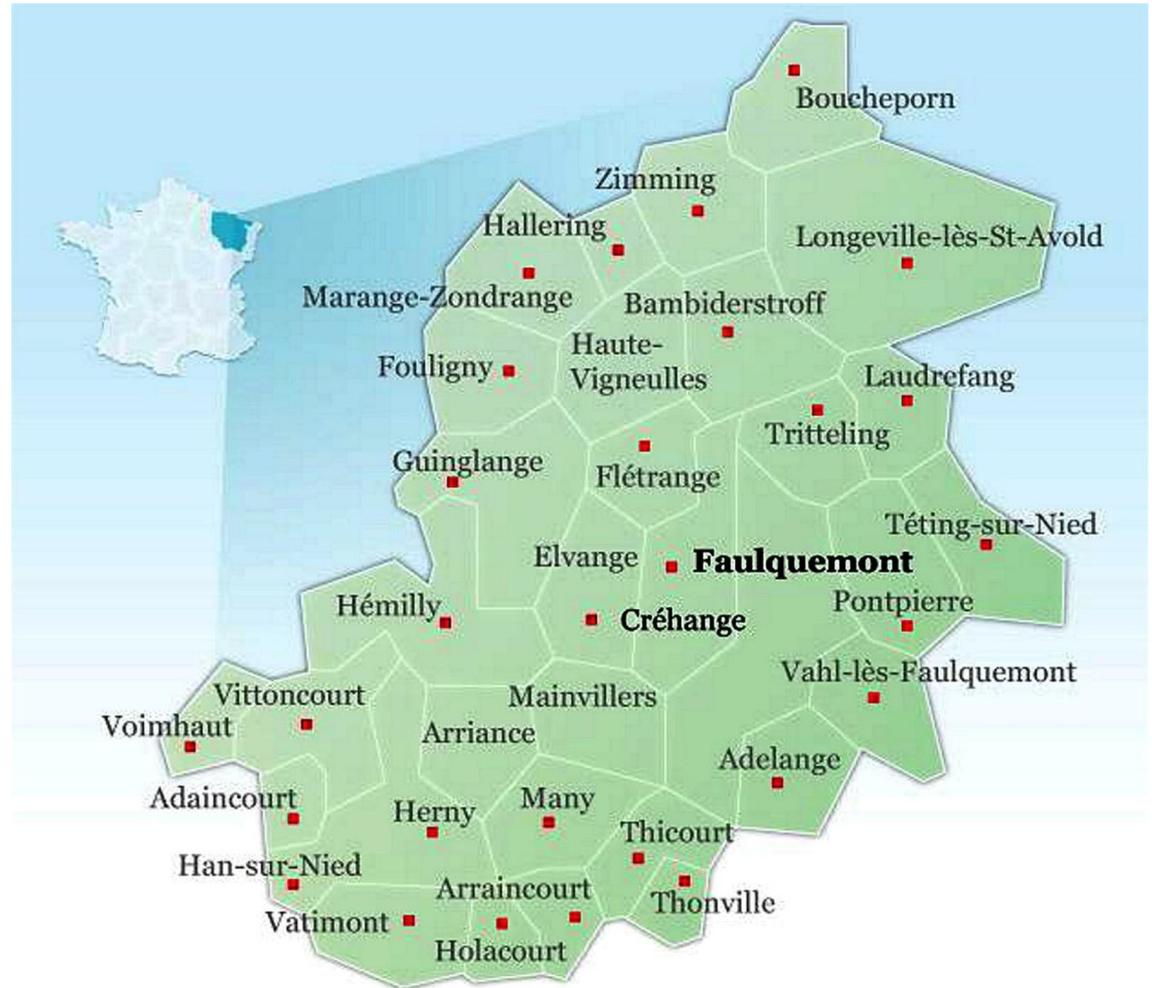
- Un territoire qui a consommé plus de **106 ha de terres agricoles et naturelles** en 10 ans (2011-2021), dont 20 ha pour la zone commerciale de Longeville-les-Saint-Avold¹



Les premières actions de concertation

Nos prochains rendez-vous

- 1 Mercredi **2 octobre 2024** à 14h30 à la salle communale de **Pontpierre**
- 2 Jeudi **3 octobre 2024** à 18h30 à la salle communale de **Zimming**
- 3 Jeudi **10 octobre 2024** à 18h30 à la salle communale de **Guinglange**
- 4 Samedi **12 octobre 2024** à 10h à la salle communale d'**Herny**



C'est le projet de votre territoire !



~ Place aux échanges ~

Vos attentes sur le PLUi... le « post-it » de la fin



Merci de votre attention !

