

## Département de Moselle District Urbain de Faulquemont Commune de Créhange



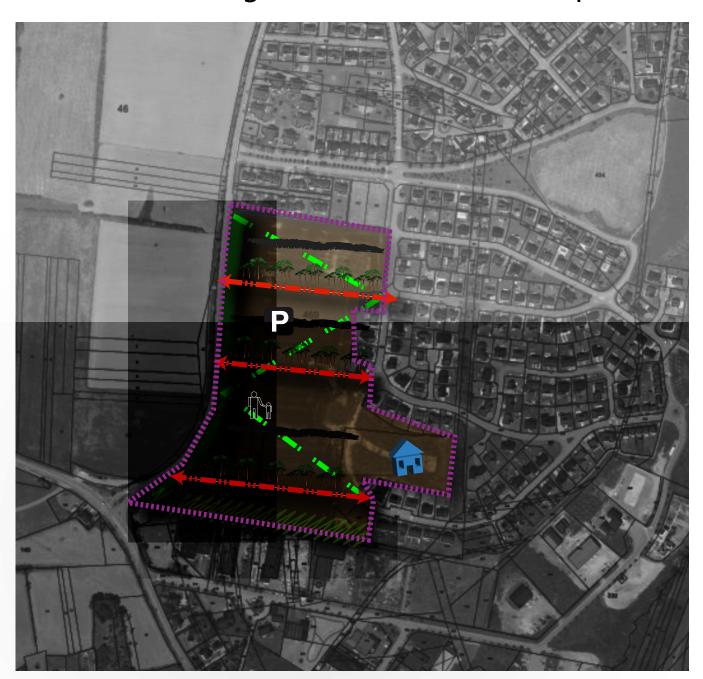
## Pièce 3: OAP



Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire du :	09 février 2022	
Le Président, François LAVERGNE	tweet T	
Pour copie conforme  Le Président	Communate to Commu	



## OAP Créhange: Lotissement de l'Europe





Travailler sur la qualité paysagère de la frange longeant l'Avenue de l'Hôtel de Ville en harmonie avec la zone artisanale multisite située en face.



La trame viaire sera perpendiculaire à la pente et exacerbée par la plantation d'arbres en alignement. Elle sera raccordée à celle existante



Le bâti présentera une implantation géométrique concentrique, similaire à celle observée au sein de la cité minière (ex: rues de Champagne, du Poitou...)



Des cheminements doux qui devront être fonctionnels en permettant une liaison sécurisée avec les autres quartiers de la commune.



Intégrer au sein de la zone une résidence sénior. Emplacement à définir



Une densité minimale de l'ordre de \$" logements à l'hectare



Prévoir un stationnement en adéquation avec l'occupation de la zone, hors trame viaire.

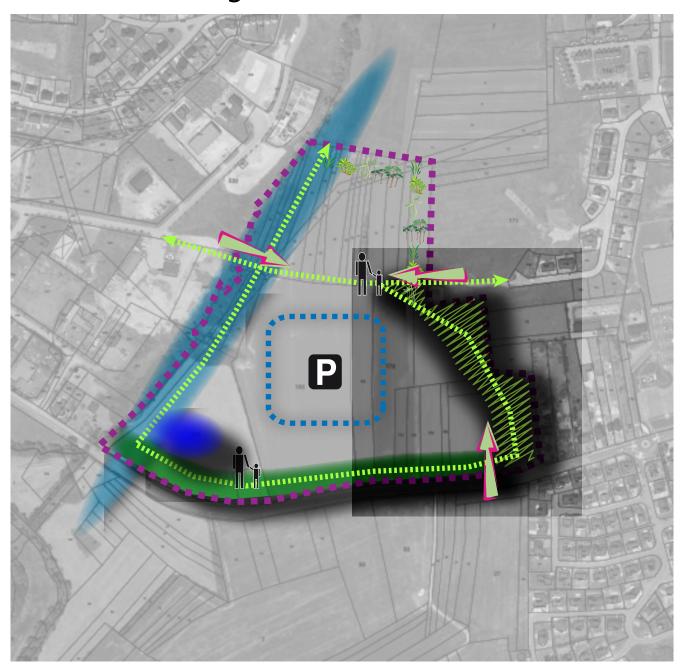


Aménager un espace de transition paysagé avec la zone artisanale afin de garantir le cadre de vie de la population

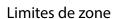


Limites de la zone

## OAP Créhange ZAC Multisite. Partie Est







Assurer une transition paysagère progressive et qualitative entre espaces urbains et espaces agricoles.



Travailler sur la qualité paysagère des franges longeant la D 19 afin de renforcer l'aspect «vitrine» et de garantir l'esthétisme de la zone



La gestion des eaux de pluies sera assurée sur la zone (noues paysagères, ... )



Pour cela, l'emplacement pour la création d'un bassin de rétention sera étudié



Prévoir un stationnement en adéquation avec l'occupation de la zone.



Une trame viaire qui devra s'accrocher aux rues existantes, être sans impasse, et permettre un accès commun avec Faulquemont (type giratoire) et depuis la RD 19 (type tourne à gauche)



Des cheminements doux qui devront être fonctionnels en permettant une liaison sécurisée entre Créhange et Faulquemont. L'aspect ludique devra être intégré par des tracés permettant la mise en valeur les divers espaces verts et naturels présents et à créer



Création d'un espace vert public apportant du lien social et permettant une connexion paysagère qualitative entre les finages de Créhange et Faulquemont.



Préserver une large bande de part et d'autre du ru afin de protéger le corridor écologique qu'il constitue avec sa ripisylve.